



Provincia di Barletta Andria Trani

Settore 4° - Edilizia - Manutenzione - Impianti termici- SUA e contratti

0019543|19/07/2023
|P_BT|P_BT|InfVib|P
11

Al Dirigente dell'istituto scolastico
Pec: bais05700q@pec.istruzione.it

E p.c.

Ill.mo sig. Procuratore della Repubblica - Trani
Pec: prot.procura.trani@giustiziacert.it

0023623|13/09/2023
|P_BT|P_BT|EDIL.MAN|P
7.8

Ill.mo Sig. Prefetto Provincia BAT
Pec: protocollo.prefbt@pec.interno.it

Al Presidente della Provincia BAT
presidente@cert.provincia.bt.it

Al Segretario Generale della Provincia BAT
segretariogenerale@cert.provincia.bt.it

Al Responsabile RSPP istituto dell'Olio
Pec: sergio.allegretta@iisdellolio.edu.it

Al Legale Rappresentante Impresa Servizi & Costruzioni
Pec: serviziocostruzionigenerali@pec.lapostapec.it

Al Direttore dei Lavori
Pec: tommaso.pinto@ingpec.eu

OGGETTO: FONDI PNRR - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO "DELL'OLIO" DI BISCEGLIE (CIG: 87584895C4 - CUP: J19C20000170001) - RISCONTRO DIFFIDA DIRIGENTE SCOLASTICO

E' pervenuta la nota del 18.07.2023, acquisita al protocollo generale dell'Ente n.19439 ed allegata alla presente, con la quale il Dirigente scolastico Ing. Mauro Leonardo VISAGGIO ha diffidato i soggetti

Sede Legale: Piazza S. Pio X. 9 - 76123 ANDRIA - C.F./P.Iva 06931240722
Ufficio: S.P.130 km 1+500 - 76125 TRANI - Tel. +39 0883 1978911
PEC: edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it

responsabili della esecuzione dei lavori in oggetto a rimuovere il Silos installato nelle aree esterne del plesso scolastico.

Conseguentemente il Direttore dei Lavori, con nota del 19.07.2023 acquisita al protocollo generale dell'Ente n.19481 ed allegata alla presente, ha precisato le ragioni tecniche, logistiche e di sicurezza necessarie per il posizionamento di tali attrezzature sull'area esterna del plesso scolastico.

Preliminarmente si evidenzia che i Lavori in oggetto sono finanziati con fondi PNRR e a seguito degli accordi con le istituzioni scolastiche, tali interventi sono stati differiti alla chiusura delle attività didattiche, proprio per limitare le interferenze degli avventori con il personale addetto alle lavorazioni.

Si ricorda che gli interventi in argomento dovranno essere terminati prima dell'inizio del nuovo anno scolastico e rendicontati nei termini fissati dall'accordo di concessione del finanziamento PNRR pena la perdita dei fondi destinati per la manutenzione straordinaria al plesso scolastico diretto dall'ing. Mauro Leonardo Visaggio.

Nel rispetto della reciproca collaborazione, onde evitare ritardi nella esecuzione dei lavori e la perdita dei finanziamenti PNRR, si chiede la massima collaborazione per risolvere le criticità che normalmente si verificano nei cantieri temporanei e mobili.

Cordialità

Trani, 19.07.2023

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Lorenzo FRUSCIO



Ing. Tommaso PINTO
Via Montello n. 15
Bisceglie (BT)
tommaso.pinto@ingpec.eu

0019481|19/07/2023
|P_BT|P_BT|EDIL.MAN|A
7.8

Al
Sig. Dirigente dell'Istituto Scolastico "Dell'Olio"
bais05700q@pec.istruzione.it

Al
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Lorenzo Fruscio
edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it

Al
Legale Rappresentante dell'impresa esecutrice
Servizi & Costruzioni Generali s.r.l.
servizicostruzionigenerali@pec.lapostapec.it

Al
Responsabile del S.P.P. istituto scolastico Dell'Olio
Prof. Ing. Sergio Allegretta
sergio.allegretta@iisdellolio.edu.it

e per conoscenza
Ill.mo Sig. Procuratore della Repubblica Presso il
Tribunale di Trani
prot.procura.trani@giustiziacert.it

Bisceglie, 18 luglio 2023

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico istituto "Dell'Olio" di Bisceglie (CIG: 87584895C4; CUP: J19C20000170001).
Riscontro nota di diffida prot. N. 6717 (registro emergenze).**

In riscontro alla diffida pervenuta in data odierna a mezzo PEC dal signor Dirigente scolastico dell'Istituto Dell'Olio di Bisceglie, si rappresenta quanto segue:

- Allo scopo di rispettare gli stringenti termini contrattuali e i tempi in esso contenuti, per di più oggetto di finanziamento con fondi PNRR, si rende necessario l'utilizzo di due silos e di due cisterne di acqua per lo stoccaggio e il successivo getto del massetto cementizio, la cui posa è propedeutica alla successiva fase lavorativa di posa della pavimentazione;
- Preso atto della impossibilità di collocare i detti silos nella zona retrostante l'edificio scolastico in oggetto, per le ridotte dimensioni del varco che impediscono l'accesso ai mezzi di trasporto impiegati;
- Preso atto della ulteriore difficoltà costituita dalla presenza di un notevole dislivello tra la sede stradale di Via Fragata (accesso secondario alla scuola) e il piano di campagna delle aree esterne della

scuola messe a disposizione dell'impresa esecutrice, che impediscono la percorrenza a mezzi di trasporto dotati di bilico;

per tutto quanto sopra indicato è necessario, quale unica soluzione percorribile per la prosecuzione dei lavori secondo i tempi prestabiliti, l'utilizzo delle aree antistanti l'edificio scolastico oggetto del cantiere, per lo stretto tempo necessario alla realizzazione del getto del massetto.

Pertanto si rende necessaria, al fine della corretta valutazione dei rischi da interferenze e la loro risoluzione e impedire la sospensione delle lavorazioni, la convocazione urgente di una riunione di coordinamento che si terrà domani 19 luglio 2023 alle ore 9.30 presso il cantiere in oggetto, alla presenza oltre che del sottoscritto direttore dei lavori e CSE, del rappresentante dell'impresa esecutrice e del R.S.P.P. dell'istituto scolastico prof. ing. Sergio Allegretta.

Nel corso della riunione verranno discusse, con le figure convocate, le modifiche da apportare al PSC (che si ricorda essere un documento "dinamico" soggetto a continui aggiornamenti al fine di valutare, di volta in volta, la risoluzione dei problemi da interferenze redatto per i cantieri temporanei e mobili) e condiviso il layout di cantiere aggiornato.

Si rappresenta sin d'ora la necessità di mettere a disposizione dell'impresa esecutrice dei lavori le chiavi dei due cancelli di accesso all'area antistante l'istituto scolastico, al fine di poter operare soprattutto nelle ore di sospensione delle attività di segreteria.

Cordiali saluti.

Il direttore dei lavori

Ing. Tommaso Pinto

FIRMATO DIGITALMENTE



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "Giacinto Dell'Olio"



Via M. Giuliani, 10 - 76011 Bisceglie (BT)

Tel. 0803953780 - 0802469361

CM: BAIS05700Q - CF: 92069480728 - Codice IPA: iisgo_11

PEO: BAIS05700Q@istruzione.it - PEC: BAIS05700Q@pec.istruzione.it

www.iisdellolio.edu.it

Prot. n. (vedasi segnatura)

Bisceglie, 18 luglio 2023

0019439|18/07/2023
|P_BT|P_BT|EDIL.MAN|A
7.8

Al
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Lorenzo Fruscio
Dirigente del Settore edilizia e manutenzioni
Provincia di Barletta Andria Trani

Al
Direttore dei lavori e
Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
Ing. Tommaso Pinto

Al
Legale responsabile dell'impresa esecutrice
Servizi & Costruzioni Generali S.r.l.
BARI

e p.c.

Al
Sig. Procuratore della Repubblica
Presso il Tribunale di
TRANI

Al
Responsabile del S.P.P.
Prof. Ing. Sergio Allegretta
SEDE

Oggetto: [URGENTISSIMO] Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico (CIG: 87584895C4; CUP: J19C20000170001) – diffida.

Premesso che, con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di competenza dell'Ente Provincia in corso di esecuzione nell'edificio che ospita questa istituzione scolastica

- 1) In data 15/05/2023 lo scrivente ha redatto, ai sensi del comma 3-ter dell'art. 26 del D.lgs. 81/08 e s.m.i. , l'integrazione al documento di valutazione dei rischi da interferenza, pur in mancanza di ricognizione dei rischi standard effettuata dal committente;
- 2) Nel predetto documento è previsto che "al fine di eliminare le interferenze si rende necessario compartimentale le aree di lavoro rispetto a quelle la cui utilizzazione



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "Giacinto Dell'Olio"

Via M. Giuliani, 10 - 76011 Bisceglie (BT)

Tel. 0803953780 - 0802469361

CM: BAIS05700Q - CF: 92069480728 - Codice IPA: iisgo_11

PEO: BAIS05700Q@istruzione.it - PEC: BAIS05700Q@pec.istruzione.it

www.iisdellolio.edu.it



si rende indispensabile per la prosecuzione delle attività didattiche ed amministrative di questa istituzione scolastica. La compartimentazione dovrà essere realizzata in modo da garantire il completo isolamento dalle polveri e dai rumori, oltre che la assoluta inaccessibilità delle aree di lavoro, ed in generale, di cantiere. **Il cantiere verrà allestito nella pertinenza esterna posteriore l'edificio scolastico con accesso carrabile da Via Fragata. Lo stoccaggio dei materiali e il movimento dei mezzi di cantiere sarà possibile esclusivamente nella pertinenza esterna posteriore l'edificio scolastico. L'accesso delle maestranze avverrà attraverso l'accesso posteriore all'edificio scolastico prospiciente Via Fragata**".

- 3) Il giorno 23 maggio 2023 a seguito di convocazione prodotta dallo scrivente, si è svolta la riunione di cooperazione e coordinamento ai sensi del comma 3-ter dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008 alla quale hanno partecipato il Direttore dei lavori nonché coordinatore in fase di esecuzione ed il responsabile legale dell'impresa esecutrice che hanno condiviso le modalità organizzative del cantiere così come indicate nel predetto DUVRI;
- 4) Che in data odierna, senza previa comunicazione, in violazione del predetto DUVRI e di ogni norma e cautela riguardo la salute e sicurezza del personale di questa istituzione scolastica regolarmente in servizio e del pubblico che ha avuto libero accesso, è stato installato arbitrariamente nella pertinenza esterna prospiciente l'ingresso principale ed inibita ad ogni attività di cantiere, un silos per lo stoccaggio dei materiali sfusi da costruzione;
- 5) Che la posa in opera del predetto silos ha comportato l'accesso e la manovra di un mezzo su gomma di grandi dimensioni;
- 6) Che l'utilizzo del predetto silos comporterà accessi continui di mezzi d'opera, di lavoratori del cantiere e di mezzi per lo scarico ed il carico dello stesso con grave rischio per il personale della scuola e per il pubblico;



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "Giacinto Dell'Olio"



Via M. Giuliani, 10 - 76011 Bisceglie (BT)

Tel. 0803953780 - 0802469361

CM: BAIS05700Q - CF: 92069480728 - Codice IPA: iisgo_11

PEO: BAIS05700Q@istruzione.it - PEC: BAIS05700Q@pec.istruzione.it

www.iisdellolio.edu.it

tanto descritto e considerato, **si invita e diffida a rimuovere immediatamente il predetto silos**, previa interdizione delle aree di manovra da effettuarsi nel pieno rispetto di ogni possibile cautela nei confronti del personale della scuola e del pubblico, e a ripristinare lo stato dei luoghi.

Si avverte che, in mancanza, lo scrivente provvederà ad informare l'Autorità giudiziaria e gli organi ispettivi competenti.

Il Dirigente scolastico
ing. Mauro Leonardo Visaggio

Al fine di consentire il completamento delle opere in progetto nei tempi prefissati, che prevedono la realizzazione della nuova pavimentazione anche nelle zone dell'istituto scolastico sino ad oggi riservate alle segreterie e alla presidenza, si rende necessario lo spostamento, con la massima urgenza, delle sopra richiamate attività in altra zona del plesso scolastico o in altra struttura. Cordiali saluti. Il direttore dei lavori ing. Tommaso Pinto

0021790|25/08/2023

|P_BT|P_BT|EDIL.MAN|A
7.8

0022110|29/08/2023

|P_BT|P_BT|SUA|P

7.8



Provincia di Barletta Andria Trani

Settore 4° - Edilizia - Manutenzione - Impianti termici- SUA e contratti

Al Dirigente dell'istituto scolastico

Pec: bais05700q@pec.istruzione.it

Al Direttore dei Lavori

Pec: tommaso.pinto@ingpec.eu

Al Responsabile RSPP istituto dell'Olio

Pec: sergio.allegretta@iisdellolio.edu.it

Al Legale Rappresentante Impresa Servizi & Costruzioni

Pec: serviziecostruzionigenerali@pec.lapostapec.it

OGGETTO: FONDI PNRR - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO "DELL'OLIO" DI BISCEGLIE (CIG: 87584895C4 – CUP: J19C20000170001) – RISCOntRO NOTA PEC DEL DIRETTORE DEI LAVORI PROT. N.21790 DEL 25.08.2023

E' pervenuta a questo ufficio la nota del 25.08.2023 acquisita al protocollo dell'Ente al n.21790, allegata alla presente, con la quale il Direttore dei Lavori, Ing. Tommaso Pinto, ha evidenziato l'impossibilità di poter completare le opere in progetto in particolare nei vani utilizzati dalla segreteria e dalla presidenza per la presenza di arredi.

Questa Amministrazione ha provveduto allo sgombero dei locali interessati dall'intervento e non si comprende quali siano le ragioni della presenza, alla data odierna, di arredi in tali vani.

Si ricorda che:

- i lavori in oggetto sono finanziati con fondi PNRR e a seguito degli accordi con le istituzioni scolastiche, tali interventi sono stati differiti alla chiusura delle attività didattiche, proprio per limitare le interferenze degli utenti con le lavorazioni e con il personale addetto alle lavorazioni;
- gli interventi in argomento dovranno essere terminati prima dell'inizio del nuovo anno scolastico e rendicontati nei termini fissati dall'accordo di concessione del finanziamento PNRR pena la perdita dei fondi destinati per la manutenzione straordinaria al plesso scolastico diretto dall'ing. Mauro Leonardo VISAGGIO.

Onde evitare ritardi nella esecuzione dei lavori e la perdita dei finanziamenti PNRR, si chiede massima collaborazione tra i soggetti coinvolti nell'appalto.

Cordialità

Trani, 29.08.2023

IL DIRIGENTE TECNICO

Ing. Lorenzo FRUSCIO

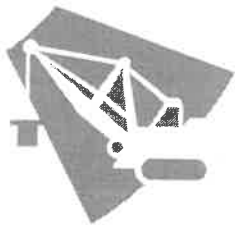
Sede Legale: Piazza S. Pio X, 9 - 76123 ANDRIA - C.F./P.Iva 06931240722

Ufficio: S.P.130 km 1+500 - 76125 TRANI - Tel. +39 0883 1978911

PEC: edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it

Si inoltra per competenza. F.toIl Funzionario AmministrativoP.O. Servizio SUA e Contratti dott. Giuseppe Lorusso Provincia di Barletta – Andria – Trani Settore 4° - Edilizia Scolastica, Programmazione rete scolastica, Manutenzioni e SUA Da: Per conto di: serviziocostruzionigenerali@pec.lapostapec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: martedì 29 agosto 2023 16:47
A: sua <sua@cert.provincia.bt.it>; tommaso.pinto <tomaso.pinto@ingpec.eu>
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientemente energetico, messa in sicurezza presso l'istituto tecnico commerciale "dell'olio" bisceglie (bt) – lotto 4 - CIG: 87584895C4 - CUP: J19C20000170001 Messaggio di posta certificata _____ Il giorno 29/08/2023 alle ore 16:46:46 (+0200) il messaggio
"lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientemente energetico, messa in sicurezza presso l'istituto tecnico commerciale ?dell'olio? bisceglie (bt) ? lotto 4 - CIG: 87584895C4 - CUP: J19C20000170001" è stato inviato da "serviziocostruzionigenerali@pec.lapostapec.it" indirizzato a: sua@cert.provincia.bt.it tommaso.pinto@ingpec.euIl messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec21010.20230829164646.57488.841.2.51@pec.aruba.it

0022164 30/08/2023 P_BT P_BT EDIL.MAN A 7.8



Servizi & Costruzioni generali srl
VIA TRIDENTE N 22
70126 BARI
TEL/FAX 0805467132
P.IVA 07569250728
serviziecostruzionigenerali@pec.lapostapec.it

AL Dirigente tecnico Ing.
Lorenzo Fruscio

PEC..sua@cert.provincia.bt.it

Al Direttore dei Lavori

PEC: tommaso.pinto@ingpec.eu

OGGETTO: Lavori per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza della provincia di Barletta Andria Trani - lotto 4, Istituto Tecnico Commerciale "G. Dell'Olio" – Bisceglie (BT)

Con riferimento, all'appalto di cui all'oggetto, di cui la scrivente è affidataria come da contratto di appalto del 11/05/2022 Rep. 9.671 sottoscritto con la Provincia di Barletta-Andria-Trani, con la presente, facendo seguito alle nostre precedenti note e sollecito verbali, ancora una volta espone quanto segue:

- 1) La scrivente impresa ha accettato l'esecuzione dei predetti lavori, **a condizione che fosse garantita la completa disponibilità delle aree** in quanto la ristrettezza delle tempistiche e la concomitanza con il periodo di ferie estive avrebbe comportato una pianificazione nell'acquisto dei materiali e disponibilità delle maestranze in misura importante;
- 2) In data 26/06/23 si procedeva alla consegna delle aree all'impresa, stabilendo il termine contrattuale di 75 giorni, per cui la data di ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 08/09/2023;

In realtà come sarà possibile dedurre più in avanti, la consegna di che trattasi riveste tutte le caratteristiche di una consegna parziale, poiché l'impresa non è mai stata posta nelle condizioni di avere la piena disponibilità delle aree;

- 3) **In data 20/07/2023 con nota a mezzo PEC, veniva inoltrata la richiesta di anticipazione contrattuale, emettendo la corrispondente fattura num. 08 del 04/08/23 dell'importo di € 55.215,30 oltre iva, che avrebbe dovuto essere liquidata entro quindici giorni, ma che a tutt'oggi non risulta ancora liquidata;**
- 4) Sempre in data 26/06/2023 si dava effettivo inizio ai lavori, pur consentendo, in via del tutto eccezionale e temporanea, alla parte usuaria di poter utilizzare i locali destinati ad uffici amministrativi, accedendo attraverso l'atrio principale, nonostante fosse oggetto di intervento. A tal fine, se ne compartimentava una porzione dello stesso per evitare interferenze con l'attività di cantiere. Inoltre, veniva segnalata l'occupazione di uno spazio oggetto dei lavori a piano seminterrato, ove erano presenti e lo sono a tutt'oggi, accatastati numerosi banchi e suppellettili;
- 5) In considerazione del fatto che, **la gran parte dell'appalto riguardava la sostituzione della pavimentazione interna per circa 3.300,00 metri quadri**, interessando la quasi totalità delle aree coperte, fatta eccezione di alcune aule e dei bagni, l'impresa si è tempestivamente adoperata, lavorando senza soluzione di continuità, anche al fine di rispettare i tempi contrattuali e soprattutto non arrecare disagio all'utenza scolastica in previsione dell'imminente inizio dell'anno scolastico, eseguendo la sostituzione della pavimentazione e del battiscopa, **che com'è possibile verificare alla data odierna risulta ultimata**, fatta eccezione delle aree occupate dall'utenza scolastica, come innanzi descritte, **che non sono mai state rese disponibili**;
- 6) I restanti lavori oggetto di appalto, riguardano interventi sulle murature e serramenti ricadenti nelle zone occupate dall'utenza scolastica, per cui non è stato possibile a tutt'oggi eseguire quanto previsto;
- 7) Si ritiene opportuno dover rilevare inoltre, che durante il corso dei lavori di sostituzione della pavimentazione, si è verificata la necessità di dover eseguire ulteriori interventi e/o lavorazioni non previste in progetto ma indispensabili ed indifferibili, tra cui:
 - Sotto la pavimentazione dell'intero atrio d'ingresso, era presente un impianto di riscaldamento di tipo radiante in ferro nero, ormai dismesso per corrosione delle tubazioni, ma che ha comportato la necessaria rimozione dello stesso con il relativo pacchetto, e la realizzazione di un nuovo massetto che mediamente ha raggiunto un maggiore spessore rispetto a quello previsto in progetto, di almeno cm 3;

- Durante i lavori di rimozione della pavimentazione esistente e del relativo massetto, in più punti sono stati intercettati impianti che hanno subito un danneggiamento, una circostanza non prevedibile e non tracciata, per cui l'impresa ha proceduto alla loro riparazione prima del getto del massetto;
- A causa della non perfetta planarità della pavimentazione preesistente, si è verificata la necessità di dover adeguare alcune porte di accesso alle aule alla nuova quota di pavimentazione, vincolata alle caratteristiche del massetto di tipo autolivellante;
- La fascia di terminali in pietra presente lungo la balconata a primo piano che si affaccia sull'atrio, è risultata completamente instabile e rotta in più punti in maniera da impedirne una sua ricollocazione, per cui si è deciso il risanamento del calcestruzzo e del sottofondo lungo il tratto in oggetto, e la finitura mediante sostituzione del terminale con listelli terminali in PVC a chiusura della parte pavimentata.
- Con la rimozione del battiscopa, si è verificato in molti punti il distacco dell'intonaco sottostante, a causa della sua inconsistenza; pertanto si è proceduto alla rimozione dello stesso intonaco lungo tutto il perimetro interessato dal battiscopa e la realizzazione di una nuova fascia con intonaco cementizio in grado di garantire il supporto al nuovo battiscopa;

E' stato segnalato inoltre, che il tratto di pavimentazione in gomma che caratterizza una parte dei percorsi comuni, risulta in più punti sconnessa od in fase di distacco, per cui si rende necessario il suo ripristino, incluso il massetto, con pavimentazione in gomme della stessa tipologia.

Sulla scorta di quanto innanzi segnalato e rilevato, tenuto conto che:

- a) A tutt'oggi, permane la non completa disponibilità delle aree su cui intervenire, pertanto l'imminente scadenza del termine contrattuale indicato sul verbale di consegna dei lavori, a parere della scrivente è da ritenersi privo di valenza in quanto alla luce dell'effettivo svolgimento dei fatti e della mancata disponibilità delle aree, al predetto verbale è da attribuire la caratteristica di , "verbale di consegna parziale";
- b) Come già precisato nella nostra nota del 03/08/2023, *" In considerazione della mancata disponibilità delle aree oggetto di sostituzione della pavimentazione, a tutt'oggi occupate dal personale scolastico o da arredi della stessa scuola, comunica sin d'ora che, a causa delle interferenze scolastiche, sono venuti meno i presupposti per poter garantire la esecuzione dei medesimi lavori su tali aree entro i termini contrattuali, oltre al fatto che qualora di dovesse decidere una loro esecuzione, si renderà necessario rideterminare sia i*

costi poiché oggetto di procedure di esecuzione più costose, sia gli stessi tempi di esecuzione”;

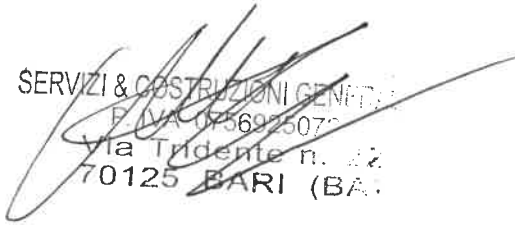
- a) Si è verificata la necessità di dover eseguire lavorazioni non previste in progetto ma indispensabili ed indifferibili, a tutt’oggi non ancora quantificate dalla Stazione Appaltante;
- b) Non risulta ancora liquidata l’anticipazione contrattuale che avrebbe dovuto essere stata liquidata entro 15 giorni dall’inizio dei lavori;
- c) Considerato che i prezzi posti a base di appalto, sono riferiti a prezziari vigenti l’anno 2020, con la presente si chiede altresì aggiornamento degli stessi al prezzario vigente.

Tutto quanto innanzi premesso, e considerato che, malgrado l’impresa si sia impegnata tempestivamente e con spirito di cooperazione, ad una tempestiva esecuzione dei lavori, a tutt’oggi permane una condizione di lesione dei diritti dell’appaltatrice, pertanto con la presente, si invita Codesta Spettabile Stazione Appaltante a volersi attivare con immediatezza per la completa risoluzione delle problematiche innanzi indicate, ad una redazione di una perizia di variante che tenga conto della sopravvenuta necessità di dover eseguire ulteriori lavori, oltre ad una rideterminazione dei termini contrattuali

Il tutto con ogni più ampia riserva di tutela, anche in ragione di tutti i danni subiti a causa della condotta rilevata sin ora.

Bari, 29/08/2023

Firmato digitalmente
da MAURIZIO PALLONE


SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI
P. IVA 0756925072
Via Tridente n. 12
70125 BARI (BA)

In riscontro alla nota dell'impresa affidataria SERVIZI E COSTRUZIONI GENERALI SRL, pervenuta a mezzo PEC in data 29 agosto 2023 (che si allega per favorire la lettura della presente), contenente la richiesta di proroga dei termini contrattuali per le motivazioni contenute nella stessa nota, il sottoscritto direttore dei lavori esprime parere favorevole, a condizione che il completamento delle opere interne avvenga entro la data di inizio delle attività scolastiche e a condizione che venga, con estrema urgenza, posto a disposizione dell'istituto scolastico uno spazio per lo svolgimento delle attività di segreteria. Inoltre, si coglie l'occasione per richiedere al RUP ing. Lorenzo Fruscio l'autorizzazione alla redazione di una perizia di assestamento che tenga conto delle circostanze impreviste riscontrate in corso di esecuzione dei lavori e che, in ogni caso, non alterano la natura generale del contratto. Cordiali saluti. ing. Tommaso Pinto Da "Dott. Lorusso Giuseppe" sua@cert.provincia.bt.it

A edilizia.manutenzione@cert.provincia.bt.it

Cc serviziecostruzionigenerali@pec.lapostapec.it,"tommaso.pinto" tommaso.pinto@ingpec.eu

Data Tue, 29 Aug 2023 19:09:56 +0200

Oggetto R: POSTA CERTIFICATA: lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientemente energetico, messa in sicurezza presso l'istituto tecnico commerciale "dell'olio" bisceglie (bt) - lotto 4 - CIG: 87584895C4 - CUP: J19C20000170001 Si inoltra per competenza. F.to Il Funzionario Amministrativo P.O. Servizio SUA e Contratti dott. Giuseppe Lorusso [cid:2063000515] Provincia di Barletta – Andria – Trani Settore 4° - Edilizia Scolastica, Programmazione rete scolastica, Manutenzioni e SUA Da: Per conto di: serviziecostruzionigenerali@pec.lapostapec.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

Inviato: martedì 29 agosto 2023 16:47

A: sua <sua@cert.provincia.bt.it>; tommaso.pinto <tommaso.pinto@ingpec.eu>

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientemente energetico, messa in sicurezza presso l'istituto tecnico commerciale "dell'olio" bisceglie (bt) – lotto 4 - CIG: 87584895C4 - CUP: J19C20000170001Messaggio di posta certificata

Il giorno

29/08/2023 alle ore 16:46:46 (+0200) il messaggio

"lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientemente energetico, messa in sicurezza presso l'istituto tecnico commerciale "dell'olio" bisceglie (bt) ? lotto 4 - CIG: 87584895C4 - CUP: J19C20000170001" è stato inviato da "serviziecostruzionigenerali@pec.lapostapec.it"

indirizzato a:

sua@cert.provincia.bt.it tommaso.pinto@ingpec.eu

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec21010.20230829164646.57488.841.2.51@pec.aruba.it

0022428|01/09/2023

|P_BT|P_BT|EDIL.MAN|A
7.8

0022757|05/09/2023
|P_BT|P_BT|EDIL.MAN|P
7.4



Provincia di Barletta Andria Trani

Settore 4° - Settore Edilizia Scolastica Programmazione della rete scolastica- Manutenzioni - Sua – Patrimonio

Spett.le

SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI SRL

Via Tridente n.22, 70126 – BARI

Pec: serviziecostruzionigenerali@pec.lapostapec.it

DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Tommaso Pinto

Pec: tommaso.pinto@ingpec.eu

e p.c. **DIRIGENTE SCOLASTICO**

OGGETTO: **FONDI PNRR** - Lavori di ristrutturazione, adeguamento sismico, efficientamento energetico, messa in sicurezza presso l'Istituto Tecnico Commerciale "Dell'Olio" Bisceglie (BT) – Lotto 4 – **Riscontro note 22164 del 30/08/2023 – 22307 del 31/08/2023 - 22428 del 01/09/2023 - 22480 del 04/09/2023**

DITTA: SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI SRL - Via Tridente n.22, 70126 – BARI – P.IVA: 07569250728;

CIG: 87584895C4

CUP: J19C20000170001

DURATA: 75 gg (settantacinque giorni)

CONTRATTO: del 11/05/2022 (n. Rep. 9671 e n. Racc 5839)

Facendo seguito alle note nn. Prot. 22164 del 30/08/2023, prot. 22307 del 31/08/2023, prot. 22428 del 01/09/2023 e prot. 22480 del 04/09/2023 si rappresenta quanto segue:

1. Con riferimento alla richiesta di adeguamento prezzi, il comma 5-quinquies, dell'art. 52 del D.L. 13/2023 (convertito in legge con la L. 21/04/2023, n. 41) ha modificato l'art. 26 del D.L. 17/05/2022, n. 50, il quale prevede che in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2023 al 31/12/2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'art. 216, comma 27-ter, del D. Leg.vo 50/2016, applicando i prezzi regionali aggiornati annualmente. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% nei limiti delle risorse disponibili. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro

Trani ex SP.n. 130, Km. 1+500

tel: 0883.1978180 - fax: 0883.959711 – email: edilizia.manutenzione@provincia.bt.it



Provincia di Barletta Andria Trani

Settore 4° - Settore Edilizia Scolastica Programmazione della rete scolastica- Manutenzioni - Sua – Patrimonio

5 giorni dall'adozione dello stato di avanzamento. Pertanto qualora i soggetti interessati siano interessati ad accedere al Fondo Adeguamento Prezzi Materiali per le lavorazioni eseguite nel corso del 2023 usufruendo della finestra temporale “dal 1 ottobre 2023 a 31 ottobre 2023” così come stabilita con Decreto Ministeriale n.16 del 1 febbraio 2023, è necessario a tal fine emettere il SAL e tutta la documentazione pertinente entro tale data.

2. In riferimento alle ulteriori lavorazioni rispetto a quelle contrattuali, è necessario che il Direttore dei Lavori provveda alla redazione di una specifica perizia di variante e trasmetta tutta la documentazione prevista per legge.
3. In riferimento alla richiesta di proroga dei termini contrattuali, fermo restando la disponibilità di questo Ente a concedere ulteriori termini per la esecuzione dei lavori, in relazione alla imminente ripresa delle attività didattiche è necessario che il Direttore dei Lavori congiuntamente alla ditta appaltatrice attestino che:
 - il completamento delle opere previste in progetto sia compatibile con l'inizio delle attività scolastiche, fissata per il giorno 14/09/2023 dalla Regione Puglia suscettibile di variazione da parte del Dirigente Scolastico che può anticipare o posticipare tale data di avvio del nuovo anno scolastico.
4. In riferimento alla indisponibilità di alcune aree ancora occupate dal personale scolastico, si chiede di notificare questa Amministrazione circa la disponibilità del Dirigente Scolastico allo spostamento temporaneo delle sedi amministrative, al fine di consentire la prosecuzione delle opere previste in progetto.
5. In riferimento alla richiesta di anticipazione del prezzo contrattuale si comunica che la stessa è in fase di erogazione.

Responsabile del Procedimento

Ing. Lorenzo Fruscio

Si trasmette in allegato quanto in oggetto, firmato congiuntamente con l'impresa affidataria dei lavori.
Cordiali saluti. ing. Tommaso Pinto

0022938 07/09/2023 P_BT P_BT EDIL.MAN A 7.8

Provincia di Barletta Andria Trani

Settore 4° 'Edilizia Scolastica - Programmazione rete scolastica, Manutenzioni, Sua e Patrimonio'

Lavori:	Lavori per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza della provincia di Barletta Andria Trani - lotto 4, Istituto Tecnico Commerciale "G. Dell'Olio" – Bisceglie (BT)
Impresa:	SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. Via N. Tridente n. 22, 70100 Bari
Direzione dei lavori:	Ing. Tommaso Pinto Via Montello n. 15 – 76011 Bisceglie (BT)
Contratto:	a corpo, stipulato il 11.05.2022 e registrato a Trani il 17.05.2022
C.I.G.:	87584895C4
C.U.P.:	J19C20000170001
Importo a base di gara:	€ 339.681,67 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso e € 14.521,61 per oneri di sicurezza da rischio interferenziale, non soggetti a ribasso, per un totale di € 354.203,28, oltre IVA come per legge;
Importo aggiudicato:	€ 261.554,89 oltre oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA come per legge;
Ribasso d'asta:	23,00 %

Oggetto: **riscontro alla nota del RUP prot. 22757 del 05 settembre 2023.**

In riscontro alla nota prot. 22757 del 05/09/2023, pervenuta a mezzo PEC, il sottoscritto direttore dei lavori e l'impresa affidataria SERVIZI e COSTRUZIONI GENERALI srl, comunicano quanto segue.

Nel corso della visita di cantiere della mattina del 05 settembre 2023, accompagnato dal direttore di cantiere e rappresentante dell'impresa affidataria geom. Pietro Lorusso, si è constatata la oggettiva impossibilità di eseguire le previste opere di completamento della pavimentazione della zona antistante la segreteria prossima all'ingresso con la contestuale presenza delle attività di segreteria, anche se pianificate in maniera da non interferire con le altre zone dell'istituto scolastico.

Tanto anche alla luce della indisponibilità del dirigente scolastico prof. Ing. Mauro Visaggio, consultato per le determinazioni del caso, a condividere l'uso di parte del piazzale di ingresso antistante l'edificio scolastico per le attività di cantiere, anche se detta porzione di limitata superficie sarebbe debitamente separata dall'ingresso dedicato per le attività scolastiche. Detto spazio si rende infatti necessario, per un tempo limitato, per consentire la rimozione dell'attuale pavimentazione, la realizzazione del nuovo massetto e la relativa pavimentazione (per una superficie di mq 78) ed il risanamento di intonaci di un vano interno alla zona segreteria.

Si ritiene opportuno, a questo proposito, segnalare che in concomitanza con l'inizio delle attività scolastiche perviste per il 14/9 p.v., risulteranno ancora da completare solo alcune lavorazioni che interessano il prospetto dell'edificio scolastico prospiciente la detta area di ingresso, che inevitabilmente sono vincolate alla possibilità di utilizzo di una porzione di piazzale antistante, che sarebbe, anche in questo caso, debitamente delimitato con recinzioni idonee ad evitare qualsiasi interferenza con l'attività scolastica.

Per le motivazioni innanzi esposte, stante la impossibilità alla loro esecuzione, risulterebbero stralciati dall'appalto i seguenti lavori:

- mq. 78 di pavimentazione antistante le segreterie;
- il rifacimento degli intonaci della segreteria amministrativa;
- le opere relative alla manutenzione della facciata principale.

In riferimento alla richiesta di proroga dei termini contrattuali, il sottoscritto direttore dei lavori, congiuntamente all'impresa affidataria, attesta che il completamento delle restanti opere in progetto è compatibile con l'inizio delle attività scolastiche fissate per il giorno 14 settembre 2023.

In riferimento, infine, alle ulteriori lavorazioni rispetto a quelle contrattuali, esse saranno contenute nella perizia di variante che il direttore dei lavori si impegna a redigere con estrema sollecitudine.

Si resta in attesa delle determinazioni di Codesta Stazione Appaltante.

Cordiali saluti.

Bisceglie, 07 settembre 2023

SOCIETA' SERVIZI & COSTRUZIONI S.R.L.

Direttore dei Lavori

Ing. Tommaso Pinto

Si allega quanto in oggetto. Cordiali saluti ing. Tommaso Pinto

0023226|11/09/2023
|P_BT|P_BT|EDIL.MAN|A
7.8

Provincia di Barletta Andria Trani

Settore 4° 'Edilizia Scolastica - Programmazione rete scolastica, Manutenzioni, Sua e Patrimonio'

Lavori:	Lavori per la manutenzione straordinaria e l'efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza della provincia di Barletta Andria Trani - lotto 4, Istituto Tecnico Commerciale "G. Dell'Olio" – Bisceglie (BT)
Impresa:	SERVIZI & COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. Via N. Tridente n. 22, 70100 Bari
Direzione dei lavori:	Ing. Tommaso Pinto Via Montello n. 15 – 76011 Bisceglie (BT)
Contratto:	a corpo, stipulato il 11.05.2022 e registrato a Trani il 17.05.2022
C.I.G.:	87584895C4
C.U.P.:	J19C20000170001
Importo a base di gara:	€ 339.681,67 per lavori a corpo a base d'asta, soggetti a ribasso e € 14.521,61 per oneri di sicurezza da rischio interferenziale, non soggetti a ribasso, per un totale di € 354.203,28, oltre IVA come per legge;
Importo aggiudicato:	€ 261.554,89 oltre oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA come per legge;
Ribasso d'asta:	23,00 %

In data 05/09/23 si è tenuta una riunione presso l'Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "G. Dell'Olio" alla presenza del Dirigente Scolastico Ing. Mauro Visaggio, finalizzata al coordinamento delle ulteriori fasi lavorative.

A tale data risulta completata la pavimentazione delle aule e delle parti comuni, a meno del tratto interessato da pavimentazione in gomma, e sono in corso le seguenti lavorazioni:

- rimozione delle zone a piano terra del tratto rivestito con pavimentazione in gomma, al fine di poter eseguire la sostituzione della medesima con pavimentazione in gres della stessa tipologia di quella già posata per le parti comuni;
- ricollocamento delle porte relative alle aule, con successivo adeguamento alla quota della pavimentazione;
- sostituzione di vetri rotti;
- sistemazione del cancello retrostante, in conseguenza della rimozione resasi necessaria per il transito dei mezzi di cantiere, data la sua esigua dimensione.

Durante l'incontro con il Dirigente Scolastico Ing. Mauro Visaggio, sono state valutate le modalità di completamento della pavimentazione di piano terra e l'intervento di risanamento degli intonaci della segreteria amministrativa, trattandosi di aree attualmente lasciate nella disponibilità dell'istituto scolastico per le normali attività di segreteria, che non sono state mai interrotte.

Da parte della Direzione Lavori e dell'Impresa è stata formulata la seguente proposta finalizzata alla esecuzione dei suddetti lavori limitando il più possibile le interferenze con l'attività scolastica:

- 1) spostamento delle attività di segreteria in altri ambienti già completati posti sul lato sinistro rispetto all'ingresso dell'istituto, previa compartimentazione mediante recinzione provvisoria all'interno dell'atrio, al fine di non interferire con le residuali attività di cantiere;
- 2) installazione del cantiere per la sostituzione della pavimentazione e risanamento intonaci in corrispondenza delle aree attualmente in uso alla segreteria, con conseguente occupazione di una porzione del cortile antistante, avente ingresso indipendente da quello della scuola, anch'esso adeguatamente compartimentato mediante recinzione provvisoria e per il tempo strettamente

necessario ad eseguire la movimentazione dei materiali per gli interventi di sostituzione della pavimentazione, tempo stimato in circa 2 settimane.

A seguito di tale proposta di coordinamento, che avrebbe consentito il pieno utilizzo della scuola a meno degli ambienti di segreteria per circa 2 settimane, il Dirigente Scolastico Prof. Ing. Mauro Visaggio ha espresso il suo fermo parere contrario alla condivisione del piazzale antistante l'istituto scolastico, esprimendo invece la sua disponibilità ad una consegna parziale dell'istituto, anche adottando doppi turni se necessario, ma a condizione che le attività dell'impresa avvengano esclusivamente attraverso l'area retrostante e movimentando tutti i materiali fino alla zona segreteria. La Direzione lavori ritiene questa una soluzione non applicabile in quanto anti-economica per l'impresa esecutrice ed, in secondo luogo, poiché potrebbe condurre al deterioramento delle parti di pavimentazione già sostituite.

Alla reiterata richiesta della direzione lavori e dell'impresa di compartimentazione dell'area antistante l'istituto scolastico mediante delimitazione di separazione delle aree di cantiere e della scuola, il Dirigente Scolastico ha abbandonato la riunione.

Preso atto del mancato raggiungimento di una soluzione condivisa, la riunione è stata interrotta e si è redatto il presente verbale.

Bisceglie, 05 settembre 2023

Per l'impresa
SOCIETA' SERVIZI & COSTRUZIONI S.R.L.
Geom. Pietro Lorusso

Per la Direzione dei Lavori
Ing. Tommaso Pinto